



Lotas a serem dadas ao município (L1Q1 e L2Q8)	20.062,67	
Edifício (área institucional)	5.826,94	10,12% ALL
Não edificável	14.235,73	
Área total destinada ao município	45.025,91	41,31% AT
Arruamento	24.963,24	
lote 01 Quadra 01	2.928,30	
lote 02 Quadra 08	17.134,37	
Lotés residenciais	114	
lotés institucionais	2	
Total de lotes	116	

\* OBSERVAÇÃO: A ÁREA VERDE URBANA QUE CONSTA NA MATRÍCULA DESTE IMÓVEL (RI Nº 57.816) E QUE TOTALIZA 21.798,98m2, O QUE CORRESPONDE A 20% DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL, FOI AVERBADA EM DUAS PARTES, UMA IGUAL A 5.900,00m2 NA PRÓPRIA MATRÍCULA DO IMÓVEL, E O REMANESCENTE IGUAL A 15.898,98m2 NA MATRÍCULA DO IMÓVEL DENOMINADO LOTE 04 (RI Nº. 61.582) CONFORME CONSTA ESCLARECIDO NA AVERBAÇÃO AV-7 DA MATRÍCULA 57.816 DO IMÓVEL OBJETO DESTE PARCELAMENTO.

RESERVADO AOS ÓRGÃOS PÚBLICOS

De acordo com os termos da  
Coordenação da Região  
Metropolitana de Curitiba

## Anuência Prévia

COT 372/22 Data: 25/07/2022

Diretor Técnico: Raul C. Peccioli Filho

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 065.022.0516.001

ZONEAMENTO: ZR-2

“O autor do projeto e o responsável técnico, são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes do Regulamento de Edificações, da Legislação Municipal e Normas Brasileiras Vigentes, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos de terceiros.”

## LOTEAMENTO ECOLIFE FAZENDA

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO DA ÁREA C,  
MATRICULADA SOB Nº. 57.817 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FAZENDA RIO GRANDE

**PROPRIETÁRIO**

C.J.M.S.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO/AUTOR DO PROJETO

**GURLAN MARTINELLO**  
**ROSSET:04947645970**

GURLAN MARTINELLO ROSSET

GURLAN MARTINELLO ROSSET

GURLAN MARTINELLO ROSSET      ENGENHEIRO CIVIL CREA-PR 153.226/D

#### REFERÊNCIAS:

FRANK

SETEMBRO/2019

PARCELAMENTO  
SITUAÇÃO  
ESTATÍSTICAS

01/01  
PACELAMEN

**ENDEREÇO**

RUA JOSÉ CUSTÓDIO DOS SANTOS, 2478 - BAIRRO EUCALIPTOS - FRG/PR